



**PARROCCHIA SANTA CROCE**

Piazza Santa Croce, 3  
70010 Casamassima (Ba)  
Tel/Fax 080.675.090  
E-mail: scroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it

## **Determina n. 04 del 11/05/2021**

**Oggetto: LAVORI DI RECUPERO, RIUSO ED ALLESTIMENTO  
DELL'ARCHIVIO STORICO DI PALAZZO BIRARDI- PARROCCHIA  
SANTA CROCE CASAMASSIMA (BA)**

**“Operazione cofinanziata dall’UE a valere sul POR FESR-FSE 2014/2020 della  
Regione Puglia - Asse VI - Azione 6.7 “Interventi per la valorizzazione e fruizione  
del patrimonio culturale”. – Codice Mirweb: A0607.285  
CUP: D94J20003310006 – CIG: 86314734D9**

**EFFICACIA DELL’AGGIUDICAZIONE EX ART. 32 C.7 D.LGS. 50/2016 e s.m.i E  
DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO INCARICO DIREZIONE LAVORI E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO  
Responsabile Unico del Procedimento**

### **PREMESSO CHE**

- con D.G.R. n. 2015 del 13.12.2016, la Giunta della Regione Puglia ha definito gli indirizzi per l’avvio dell’attuazione dell’Azione 6.7 del POR Puglia 2014/2020 e ha approvato le macro-aree di attività coerenti con gli obiettivi e i criteri previsti dall’Asse VI - Azione 6.7 del POR Puglia 2014/2020, nonché in linea con le azioni del Piano strategico del Turismo e del Piano strategico della Cultura;
- con D.G.R. n. 871 del 07.06.2017, la Giunta regionale ha approvato la strategia per il rilancio del patrimonio culturale, denominata SMART-in, con l’obiettivo di garantire la valorizzazione, la fruizione ed il restauro dei beni culturali della Puglia;
- con D.G.R. n. 1413 del 02.08.2018, la Giunta regionale ha approvato le indicazioni programmatiche per la predisposizione della procedura di Avviso pubblico, a valere sulle risorse dell’Azione 6.7 - Asse VI del POR Puglia 2014/2020, per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici;
- con medesima D.G.R. n. 1413/2018 si è provveduto alle variazioni contabili ed allo stanziamento delle risorse finanziarie di 20 MEuro e si è dato mandato al Responsabile dell’Azione 6.7 del POR Puglia 2014/2020 di procedere alla predisposizione, all’adozione ed alla pubblicazione dell’Avviso pubblico nonché a tutti gli adempimenti consequenziali;
- in esecuzione della predetta D.G.R. n. 1413/2018, la Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia ha provveduto a predisporre l’“Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici”;
- con D.D. n. 8 del 08.03.2019 della Sezione Valorizzazione Territoriale (pubblicata sul BURP n. 38 del 04.04.2019), è stato adottato “l’Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici” e la relativa modulistica nell’ambito del POR Puglia 2014/2020 Asse VI- Azione 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale”, nonché lo schema di Disciplina regolante i rapporti tra la Regione e gli enti beneficiari;
- la Parrocchia Santa Croce in Casamassima manifestava l’interesse a partecipare al suddetto Avviso incaricando l’arch. Antonella Ivone ed altri professionisti individuati tra l’elenco delle figure professionali a disposizione per redigere un progetto esecutivo per il recupero dell’immobile di proprietà denominato Palazzo Birardi, al fine di allestire un archivio storico parrocchiale;

### **CONSIDERATO CHE**

- con D.D. n. 111 del 13.07.2020 della Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia, pubblicata sul B.U.R.P. n. 105 del 16.07.2020, sono state approvate le graduatorie provvisorie per ciascuna categoria di intervento;



## PARROCCHIA SANTA CROCE

Piazza Santa Croce, 3  
70010 Casamassima (Ba)  
Tel/Fax 080.675.090  
E-mail: [scroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it](mailto:scroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it)

- con D.D. n. 144 del 07.09.2020 della Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia, pubblicata sul B.U.R.P. n. 128 del 10.09.2020, sono state approvate le graduatorie definitive per ciascuna categoria di intervento;
- con D.D. n. 167 del 23.10.2020 della Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia, è stata impegnata la spesa di € 36.924.045,28, sui capitoli di bilancio n. 1162673 per la “quota Stato” e n. 11621673 per la “quota UE”, in favore degli enti ecclesiastici beneficiari indicati nell’Allegato 1 e 2 della D.D. n. 058/144 del 07.09.2020;
- in data 19.01.2021 è stato trasmesso al Soggetto Beneficiario il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Parrocchia Santa Croce;
- in data 19.01.2021 il Soggetto Beneficiario ha trasmesso via PEC il predetto Disciplinare, debitamente sottoscritto con firma digitale, assunto al protocollo della Sezione Valorizzazione Territoriale con il n. AOO\_058/160 del 20.01.2021;

### RILEVATO

- che il progetto esecutivo è stato sottoposto all’attività di verifica e validazione di cui all’art. 26 del D. Lgs. 50/2016;
- che, con nota prot. n. 12380-P del 03/10/2019, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, condividendo le scelte architettoniche adottate nel progetto, ha trasmesso il proprio parere favorevole ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs. 42/2004;
- che, con nota prot. n. 2642 del 07/10/2019, la Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia e della Basilicata rilasciava parere preventivo favorevole per gli interventi di restauro e digitalizzazione del patrimonio archivistico e librario di proprietà della Parrocchia Santa Croce, destinato all’Archivio Storico di Palazzo Birardi;
- che, nell’ambito dell’autorizzazione ex art. 21 del D. Lgs. 42/2004, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, nella richiamata nota prot. n. 12380-P del 03/10/2019, ha espressamente prescritto che i lavori dovranno essere affidati a imprese in possesso dei requisiti di qualificazione specifici ed adeguati ad assicurare la tutela del bene in oggetto secondo quanto previsto dall’art. 146 del D. Lgs. 50/2016 e dal DM 22 agosto 2017, n.154 del MiBAC nella categoria OG2

### DATO ATTO

- che l’importo complessivo dell’intervento è pari a € 980.832,78;
- che la Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia ha approvato il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Parrocchia Santa Croce, debitamente sottoscritto per accettazione dal soggetto beneficiario in data 19.01.2021;
- che la Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia ha concesso il finanziamento in favore della Parrocchia Santa Croce - Casamassima (BA) – di € 980.832,78 per l’intervento “L’archivio storico di Palazzo Birardi” con Determina Dirigenziale n. 22 del 21/01/2021;
- che ai sensi dell’art. 2 del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Parrocchia Santa Croce il Sig. Don Carlo Lattarulo è stato nominato Legale Rappresentante del Soggetto nonché Responsabile Unico del Procedimento;
- che con Determina a Contrarre n. 1 del 12/02/2021 si è proceduto ad indire una procedura di gara negoziata, senza bando, ai sensi dell’art.63 del decreto legislativo n. 50/2016, modificato dall’art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120 dell’11/09/2020, “previa consultazione [...] di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro” da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che con la stessa Determina n.1 tra l’altro, sono stati approvati gli atti di gara relativi all’appalto per l’esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di euro 771.884,27 di cui euro 752.082,48 per lavori a corpo, arredi e forniture soggetti a ribasso d’asta ed euro 19.801,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che con Determina n. 2 del 31/03/2021 è avvenuta la nomina dei componenti della Commissione di gara;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici invitati alla gara è stato fissato al 17/06/2021 ore 15:30;

### PRESO ATTO

- che la Commissione di Gara nominata con Determina n. 2 del 31/03/2021 ha esperito il proprio lavoro redigendo i verbali:
  - n.1 del 09/04/2021 ore 15:40 relativo all’esame della documentazione amministrativa – seduta pubblica;
  - n.2 del 09/04/2021 ore 16:40 relativo all’esame della documentazione tecnica – seduta pubblica
  - n.3 del 09/04/2021 ore 17:10 relativo alla valutazione tecnica delle offerte ricevute – seduta riservata



## PARROCCHIA SANTA CROCE

Piazza Santa Croce, 3  
70010 Casamassima (Ba)  
Tel/Fax 080.675.090  
E-mail: [scroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it](mailto:scroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it)

- n.4 del 09/04/2021 ore 18:40 relativo alla declaratoria del punteggio tecnico, apertura offerta economica;
- che in uno al verbale n. 4 del 09/04/2021 la Commissione di gara, avendo ultimato le operazioni di gara, ha approvato la graduatoria finale degli offerenti e ha proposto al RUP l'aggiudicazione all'operatore economico primo in graduatoria;
- della graduatoria proposta relativa ai lavori e alle forniture in oggetto a favore dell'operatore economico **"GARIBALDI FRAGASSO S.R.L."** che ha offerto un ribasso del **3,00% (tre per cento)** sull'importo posto a base d'asta per un importo aggiudicato di **€ 729.520,01 (euro settecentoventinovemilacinquecentoventi/01)** oltre **€ 19.801,79 (euro diciannovemilaottocentouno/79)** per l'applicazione degli oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

### CONSIDERATO

- che con Determina n. 3 del 14/04/2021 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori e delle forniture dell'intervento di **"RECUPERO, RIUSO ED ALLESTIMENTO DELL'ARCHIVIO STORICO DI PALAZZO BIRARDI-PARROCCHIA SANTA CROCE CASAMASSIMA (BA)"** - *"Operazione cofinanziata dall'UE a valere sul POR FESR-FSE 2014/2020 della Regione Puglia - Asse VI - Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e fruizione del patrimonio culturale"* in favore dell'operatore economico **"GARIBALDI FRAGASSO SRL"**, Partita IVA 04152670727, indirizzo pec: [garibaldifragasso@legalmail.it](mailto:garibaldifragasso@legalmail.it) che ha offerto un ribasso del **3,00% (tre per cento)** sull'importo posto a base d'asta per un importo aggiudicato di **€ 729.520,01 (euro settecentoventinovemilacinquecentoventi/01)** oltre **€ 19.801,79 (euro diciannovemilaottocentouno/79)** per l'applicazione degli oneri della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA;

### DATO ATTO

- che ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016, il contratto può essere stipulato solo *"divenuta efficace l'aggiudicazione"* entro i successivi 60 giorni salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario,
- che per la stipula del contratto si è applicato il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016;
- dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto è stata data comunicazione alle imprese concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 – lett. a), del D.lgs. n. 50/2016

### ACCERTATO

- che in data 22 aprile 2021, al fine di poter procedere con l'aggiudicazione efficace, è stata richiesta all'operatore economico **"GARIBALDI FRAGASSO SRL"** la seguente documentazione per la verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016:
  - consultazione del Casellario ANAC (Annotazioni riservate);
  - Certificato del casellario Giudiziario (art. 80, co. 1 e co. 3);
  - Comunicazione Antimafia rilasciata dal Prefetto della provincia ove ha sede l'operatore economico (art. 80, co. 2);
  - documento unico di regolarità contributiva – DURC (art. 80, co. 4);
  - regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate (art. 80, co. 4);
  - Visura camerale per accertamento della sussistenza di procedure concorsuali (art. 80, co. 5, lett. b);
  - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 80, co. 5, lett. f);
  - Casellario delle imprese dell'ANAC, per i lavori (art. 80, co. 5, lett. g);
  - attestazione rilasciata dalla Direzione Provinciale del Lavoro relativa all'assolvimento degli obblighi del lavoro dei disabili di cui alla L. 12/3/1999 n. 68 (art. 80, co. 5, lett. i)
- che sono pervenute le necessarie attestazioni, con esito positivo, richieste ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- che l'aggiudicatario è in possesso dei prescritti requisiti;

### RITENUTO

- di dover procedere all'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- altresì, di stabilire che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione nonché della garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva;
- che per poter celermente procedere alla realizzazione dei lavori è necessario inoltre conferire incarichi di servizi di ingegneria e architettura (Direzione lavori, misure e contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione);



## PARROCCHIA SANTA CROCE

Piazza Santa Croce, 3  
70010 Casamassima (Ba)  
Tel/Fax 080.675.090  
E-mail: sCroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it



*Il futuro alla portata di tutti*

- che per i lavori in oggetto è necessario, in applicazione dell'art.32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, avviare una Procedura selettiva per l' affidamento degli incarichi relativi ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e agli altri servizi tecnici alla realizzazione di selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici - *Asse IV "tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" - azione 6.7 "interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" por puglia 2014 – 2020*, ai sensi di quanto disposto all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

### DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
2. Di attestare l'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti, come da certificati acquisiti d'ufficio e conservati agli atti del presente procedimento di verifica;
3. Di dare atto che l'aggiudicazione a favore dell'impresa "GARIBALDI FRAGASSO SRL" è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, in quanto sono stati verificati positivamente i requisiti dichiarati in sede di offerta ai sensi dell'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016;
4. Di provvedere alla stipula del contratto successivamente allo spirare del termine di cui all'art. 32, comma 9 del Codice degli appalti;
5. Di attivare con tempestività tutte le attività necessarie per individuare i professionisti ai quali conferire gli incarichi per svolgere le attività di Direzione lavori, misure e contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, mediante Procedura selettiva ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
6. La parcella professionale per le prestazioni relative ai servizi di ingegneria e architettura richiesti è pari a € 34.900,00 onnicomprensivi delle spese e dei compensi accessori, oltre oneri previdenziali e IVA;
7. Di approvare la Lettera di Invito allegato alla presente determina che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
8. Di pubblicare sulla bacheca della Parrocchia "Santa Croce" in Casamassima (BA) il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 per 15 giorni;
9. Di notificare il presente provvedimento all'operatore economico aggiudicatario "GARIBALDI FRAGASSO SRL" a mezzo pec, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento  
DON CARLO LATTARULO



*Don Carlo Lattarulo*