



**PARROCCHIA SANTA CROCE**

Piazza Santa Croce, 3  
70010 Casamassima (Ba)  
Tel/Fax 080.675.090  
E-mail: scroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it



**Il futuro alla portata di tutti**

## **Determinazione n. 05 del 16/07/2021**

**Oggetto: LAVORI DI RECUPERO, RIUSO ED ALLESTIMENTO DELL'ARCHIVIO STORICO DI PALAZZO BIRARDI- PARROCCHIA SANTA CROCE CASAMASSIMA (BA).**

**“Operazione cofinanziata dall’UE a valere sul POR FESR-FSE 2014/2020 della Regione Puglia - Asse VI - Azione 6.7 “Interventi per la valorizzazione e fruizione del patrimonio culturale” Codice Mirweb: A0607.285**  
**CUP: D94J20003310006 – CIG: Z5B32DCDF0**

**Affidamento diretto del servizio di Direzione Lavori, misure e contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016**

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO**

**Responsabile Unico del Procedimento**

### **PREMESSO CHE**

- con D.G.R. n. 2015 del 13.12.2016, la Giunta della Regione Puglia ha definito gli indirizzi per l’avvio dell’attuazione dell’Azione 6.7 del POR Puglia 2014/2020 e ha approvato le macro-aree di attività coerenti con gli obiettivi e i criteri previsti dall’Asse VI - Azione 6.7 del POR Puglia 2014/2020, nonché in linea con le azioni del Piano strategico del Turismo e del Piano strategico della Cultura;
- con D.G.R. n. 871 del 07.06.2017, la Giunta regionale ha approvato la strategia per il rilancio del patrimonio culturale, denominata SMART-in, con l’obiettivo di garantire la valorizzazione, la fruizione ed il restauro dei beni culturali della Puglia;
- con D.G.R. n. 1413 del 02.08.2018, la Giunta regionale ha approvato le indicazioni programmatiche per la predisposizione della procedura di Avviso pubblico, a valere sulle risorse dell’Azione 6.7 - Asse VI del POR Puglia 2014/2020, per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici;
- con medesima D.G.R. n. 1413/2018 si è provveduto alle variazioni contabili ed allo stanziamento delle risorse finanziarie di 20 MEuro e si è dato mandato al Responsabile dell’Azione 6.7 del POR Puglia 2014/2020 di procedere alla predisposizione, all’adozione ed alla pubblicazione dell’Avviso pubblico nonché a tutti gli adempimenti consequenziali;
- in esecuzione della predetta D.G.R. n. 1413/2018, la Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia ha provveduto a predisporre l’“Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici”;
- con D.D. n. 8 del 08.03.2019 della Sezione Valorizzazione Territoriale (pubblicata sul BURP n. 38 del 04.04.2019), è stato adottato “l’Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici” e la relativa modulistica nell’ambito del POR Puglia 2014/2020 Asse VI- Azione 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale”, nonché lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione e gli enti beneficiari;
- la Parrocchia Santa Croce in Casamassima manifestava l’interesse a partecipare al suddetto Avviso incaricando l’arch. Antonella Ivone ed altri professionisti individuati tra l’elenco delle figure professionali a disposizione per redigere un progetto esecutivo per il recupero dell’immobile di proprietà denominato Palazzo Birardi, al fine di allestire un archivio storico parrocchiale;

### **CONSIDERATO CHE**



## PARROCCHIA SANTA CROCE

Piazza Santa Croce, 3  
70010 Casamassima (Ba)  
Tel/Fax 080.675.090  
E-mail: scroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it

- con D.D. n. 111 del 13.07.2020 della Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia, pubblicata sul B.U.R.P. n. 105 del 16.07.2020, sono state approvate le graduatorie provvisorie per ciascuna categoria di intervento;
- con D.D. n. 144 del 07.09.2020 della Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia, pubblicata sul B.U.R.P. n. 128 del 10.09.2020, sono state approvate le graduatorie definitive per ciascuna categoria di intervento;
- con D.D. n. 167 del 23.10.2020 della Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia, è stata impegnata la spesa di € 36.924.045,28, sui capitoli di bilancio n. 1162673 per la “quota Stato” e n. 11621673 per la “quota UE”, in favore degli enti ecclesiastici beneficiari indicati nell’Allegato 1 e 2 della D.D. n. 058/144 del 07.09.2020;
- in data 19.01.2021 è stato trasmesso al Soggetto Beneficiario il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Parrocchia Santa Croce;
- in data 19.01.2021 il Soggetto Beneficiario ha trasmesso via PEC il predetto Disciplinare, debitamente sottoscritto con firma digitale, assunto al protocollo della Sezione Valorizzazione Territoriale con il n. AOO\_058/160 del 20.01.2021;

### RILEVATO

- che il progetto esecutivo è stato sottoposto all’attività di verifica e validazione di cui all’art. 26 del D. Lgs. 50/2016;
- che, con nota prot. n. 12380-P del 03/10/2019, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, condividendo le scelte architettoniche adottate nel progetto, ha trasmesso il proprio parere favorevole ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs. 42/2004;
- che, con nota prot. n. 2642 del 07/10/2019, la Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia e della Basilicata rilasciava parere preventivo favorevole per gli interventi di restauro e digitalizzazione del patrimonio archivistico e librario di proprietà della Parrocchia Santa Croce, destinato all’Archivio Storico di Palazzo Birardi;
- che, nell’ambito dell’autorizzazione ex art. 21 del D. Lgs. 42/2004, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, nella richiamata nota prot. n. 12380-P del 03/10/2019, ha espressamente prescritto che i lavori dovranno essere affidati a imprese in possesso dei requisiti di qualificazione specifici ed adeguati ad assicurare la tutela del bene in oggetto secondo quanto previsto dall’art. 146 del D. Lgs. 50/2016 e dal DM 22 agosto 2017, n.154 del MiBAC nella categoria OG2

### DATO ATTO

- che l’importo complessivo dell’intervento è pari a € 980.832,78;
- che la Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia ha approvato il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Parrocchia Santa Croce, debitamente sottoscritto per accettazione dal soggetto beneficiario in data 19.01.2021;
- che la Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia ha concesso il finanziamento in favore della Parrocchia Santa Croce - Casamassima (BA) – di € 980.832,78 per l’intervento “L’archivio storico di Palazzo Birardi” con Determina Dirigenziale n. 22 del 21/01/2021;
- che ai sensi dell’art. 2 del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Parrocchia Santa Croce il Sig. Don Carlo Lattarulo è stato nominato Legale Rappresentante del Soggetto nonché Responsabile Unico del Procedimento;
- che con Determina a Contrarre n. 1 del 12/02/2021 si è proceduto ad indire una procedura di gara negoziata, senza bando, ai sensi dell’art.63 del decreto legislativo n. 50/2016, modificato dall’art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120 dell’11/09/2020, “previa consultazione [...] di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro” da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che con la stessa Determina n.1 tra l’altro, sono stati approvati gli atti di gara relativi all’appalto per l’esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di euro 771.884,27 di cui euro 752.082,48 per lavori a corpo, arredi e forniture soggetti a ribasso d’asta ed euro 19.801,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che con Determina n. 2 del 31/03/2021 è avvenuta la nomina dei componenti della Commissione di gara;
- che con Determina n. 3 del 14/04/2021 si è proceduto all’aggiudicazione ex art.32, comma 5 e art.33 comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell’appalto dei lavori a favore dell’impresa “Garibaldi Fragasso s.r.l.” che ha offerto un ribasso del 3,00% (tre percento) sull’importo a base di gara per un importo aggiudicato netto di euro 729.520,01 oltre a euro 19.801,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e che, con successiva Determina n. 4 del 11/05/2021, si è dato atto dell’avvenuta efficacia dell’aggiudicazione ex art. 32 comma 7 del Codice;

### RITENUTO

- che per l’intervento in oggetto occorre procedere immediatamente all’affidamento dell’incarico di Direzione lavori e



## PARROCCHIA SANTA CROCE

Piazza Santa Croce, 3  
70010 Casamassima (Ba)  
Tel/Fax 080.675.090  
E-mail: scroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it

Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione in considerazione dell'imminente consegna delle opere e quindi avviare immediatamente i lavori anche in considerazione delle particolari ragioni d'urgenza:

- che il quadro economico in uno al progetto esecutivo approvato dell'intervento in oggetto prevede un importo per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da porre a base di gara pari a € 34.900,00 (trentaquattromilanovecentoeuro/00);

### VISTO

- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato ed integrato dal decreto correttivo (D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56);
- l'art. 36 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 2 - lettera a) - quanto segue: "2. *Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta,*"
- la Delibera A.N.A.C. n. 206 del 01.03.2018 recante "Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle Linee guida n. 4, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recanti: «Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»;
- l'art. 24 del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce al comma 1: "Le prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, al collaudo, al coordinamento della sicurezza della progettazione nonché alla direzione dei lavori e agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici sono espletate: *omissis...*  
d) dai soggetti di cui all'articolo 46
- l'art. 31 - comma 8 - del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 19/04/2017 n. 56) che stabilisce quanto segue: "8. *Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera a). L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista*";
- l'art. 32, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., come integrato dal D.Lgs. 19.04.2017 n. 56 (c.d. Decreto Correttivo), a mente del quale "Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- l'art. 40, comma 2, del D. Lgs 50/2016 e ss. mm.ii. a mente del quale "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici";
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

### DATO ATTO

- che con Determina n.4 dell'11/05/2021 per i lavori in oggetto, in applicazione dell'art.32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, è stata avviata una Procedura selettiva per l'affidamento degli incarichi relativi ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e agli altri servizi tecnici alla realizzazione di selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici - **Asse IV "tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" - azione 6.7 "interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" por puglia 2014 - 2020.**
- che in data 17.06.2021 a mezzo pec sono state inviate n. 3 lettere di invito ad operatori economici aventi competenze tali da assolvere a quanto richiesto dalla stazione Appaltante per l'espletamento dell'incarico di direzione lavori e



## PARROCCHIA SANTA CROCE

Piazza Santa Croce, 3  
70010 Casamassima (Ba)  
Tel/Fax 080.675.090  
E-mail: scroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it

coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con richiesta di ribasso sotto forma di ribasso sull'importo a base di gara pari a € 34.900,00 entro 5 giorni dalla data di invio;

- che le prestazioni richieste sono costituite da.
  - Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
  - Liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico-contabile;
  - Contabilità dei lavori a corpo;
  - Certificato di regolare esecuzione;
  - Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
  - Relazioni ed elaborati grafici necessari per l'inizio dei lavori, la gestione degli stessi in itinere e la chiusura delle pratiche autorizzative comunque denominate;
- che tra le offerte pervenute nei tempi stabiliti la più conveniente per la Stazione Appaltante è quella dell'ATP "ARCHITETTO ANTONIA IVONE & ARCHITETTO VINCENZO LOCAPUTO" che ha proposto una percentuale di ribasso sull'importo a base di gara dell'1,00% per un importo richiesto pari a € 34.551,00 (trentaquattromilacinquecentocinquantuno/00);
- che ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del Codice la proposta di aggiudicazione è approvata entro 30 (trenta) giorni trascorsi i quali, in assenza di provvedimenti ostativi, si intende approvata, salvo che prima di tale termine intervenga il provvedimento di aggiudicazione
- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c.6 e c.7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, che la stessa diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ed in particolare dell'assenza dei motivi di esclusione riconducibili all'articolo 80 del codice degli appalti, e che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 dell'art.32 medesimo Decreto;
- che ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del Codice la proposta di aggiudicazione è approvata entro 30 (trenta) giorni trascorsi i quali, in assenza di provvedimenti ostativi, si intende approvata, salvo che prima di tale termine intervenga il provvedimento di aggiudicazione
- che l'importo complessivo del servizio in oggetto, trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del progetto esecutivo approvato finanziato con Determina Dirigenziale n. 22 del 21/01/2021 della Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia, che presenta la necessaria disponibilità;

### CONSIDERATO

- che dall'esame della documentazione in atti al momento non sono emersi elementi ostativi ai fini dell'aggiudicazione definitiva dell'affidamento;
- che per i suddetti lavori sussistono motivi che giustificano l'adozione di misure di urgenza per l'avvio delle attività, trattandosi di attività rivolte alla salvaguardia dei centri abitati, finalizzati alla ristrutturazione urbanistica o alla ristrutturazione edile, nonché alla salvaguardia o al rifacimento di opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria o parti di esse comprese le opere accessorie e comunque alla mitigazione del dissesto idrogeologico ed alla tutela della pubblica e privata incolumità;
- le disposizioni di cui agli artt. 76, comma 5 del Codice nonché gli articoli 29 comma 1, e 98 del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché le disposizioni di cui al D.L. 33/2013 in materia di trasparenza degli atti amministrativi,
- le recenti disposizioni in materia di appalti pubblici previste del "Decreto Semplificazioni" decreto legge 16 luglio 2020, n.76;

### RITENUTO

- pertanto di dover procedere, con l'urgenza che l'intervento richiede, al conferimento dell'incarico di Direzione lavori, misure e contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all'ATP "ARCHITETTO ANTONIA IVONE & ARCHITETTO VINCENZO LOCAPUTO" conseguente stipula del Disciplinare di incarico per l'espletamento delle funzioni suddette per procedere alla immediata consegna dei lavori;

### DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
2. Nell'ambito degli interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenete a enti ecclesiastici



**PARROCCHIA SANTA CROCE**

Piazza Santa Croce, 3  
70010 Casamassima (Ba)  
Tel/Fax 080.675.090  
E-mail: scroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it



*Il futuro alla portata di tutti*

– Azione VI “tutela dell’Ambiente e Promozione delle Risorse Naturali e Culturali” – Azione 6.7, di approvare la rimodulazione post gara del quadro economico dell’intervento di recupero “Archivio Storico di Palazzo Birardi”, di conferire l’incarico di Direzione Lavori, misure e contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione all’ATP “ARCHITETTO ANTONIA IVONE & ARCHITETTO VINCENZO LOCAPUTO” composto dall’Architetto Antonia Ivone, nata a Castellana Grotte il 05/08/1959 e residente in Castellana Grotte alla Via delle Grotte 155, e dall’Architetto Vincenzo Locaputo, nato a Conversano il 09/09/1978 e residente a Conversano in c.da Discesa del Monte 24, per un importo complessivo di € **34.551,00 (euro trentaquattromilacinquecentocinquantuno/00)** onnicomprensiva delle spese e dei compensi accessori, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;

3. Di dare atto che l’importo complessivo del presente incarico pari a 34.551,00 (euro trentaquattromilacinquecentocinquantuno/00), oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge, grava sul finanziamento previsto nell’ambito della Azione VI “tutela dell’Ambiente e Promozione delle Risorse Naturali e Culturali” – Azione 6.7, di approvare la rimodulazione post gara del quadro economico dell’intervento di recupero “Archivio Storico di Palazzo Birardi” – Codice Mirweb: A0607.285;
4. Di pubblicare sulla bacheca della Parrocchia “Santa Croce” in Casamassima (BA) il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell’art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 per 15 giorni;

Il Responsabile del Procedimento  
DON CARLO LATTARULO



*Don Carlo Lattarulo*