



PARROCCHIA SANTA CROCE

Piazza Santa Croce, 3
70010 Casamassima (Ba)
Tel/Fax 080.675.090
E-mail: scroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it



Il futuro alla portata di tutti

Determinazione n. 06 del 05/11/2021

Oggetto: LAVORI DI RECUPERO, RIUSO ED ALLESTIMENTO DELL'ARCHIVIO STORICO DI PALAZZO BIRARDI- PARROCCHIA SANTA CROCE CASAMASSIMA (BA).

“Operazione cofinanziata dall’UE a valere sul POR FESR-FSE 2014/2020 della Regione Puglia - Asse VI - Azione 6.7 “Interventi per la valorizzazione e fruizione del patrimonio culturale” - Codice Mirweb: A0607.285

CUP: D94J20003310006

RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO – POST GARA E AFFIDAMENTI

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL SOGGETTO BENEFICIARIO

Responsabile Unico del Procedimento

PREMESSO CHE

- con D.G.R. n. 2015 del 13.12.2016, la Giunta della Regione Puglia ha definito gli indirizzi per l'avvio dell'attuazione dell'Azione 6.7 del POR Puglia 2014/2020 e ha approvato le macro-aree di attività coerenti con gli obiettivi e i criteri previsti dall'Asse VI - Azione 6.7 del POR Puglia 2014/2020, nonché in linea con le azioni del Piano strategico del Turismo e del Piano strategico della Cultura;
- con D.G.R. n. 871 del 07.06.2017, la Giunta regionale ha approvato la strategia per il rilancio del patrimonio culturale, denominata SMART-in, con l'obiettivo di garantire la valorizzazione, la fruizione ed il restauro dei beni culturali della Puglia;
- con D.G.R. n. 1413 del 02.08.2018, la Giunta regionale ha approvato le indicazioni programmatiche per la predisposizione della procedura di Avviso pubblico, a valere sulle risorse dell'Azione 6.7 - Asse VI del POR Puglia 2014/2020, per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici;
- con medesima D.G.R. n. 1413/2018 si è provveduto alle variazioni contabili ed allo stanziamento delle risorse finanziarie di 20 MEuro e si è dato mandato al Responsabile dell'Azione 6.7 del POR Puglia 2014/2020 di procedere alla predisposizione, all'adozione ed alla pubblicazione dell'Avviso pubblico nonché a tutti gli adempimenti consequenziali;
- in esecuzione della predetta D.G.R. n. 1413/2018, la Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia ha provveduto a predisporre l'“Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici”;
- con D.D. n. 8 del 08.03.2019 della Sezione Valorizzazione Territoriale (pubblicata sul BURP n. 38 del 04.04.2019), è stato adottato “l'Avviso pubblico per la selezione di interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente ad enti ecclesiastici” e la relativa modulistica nell'ambito del POR Puglia 2014/2020 Asse VI- Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale", nonché lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione e gli enti beneficiari;
- la Parrocchia Santa Croce in Casamassima manifestava l'interesse a partecipare al suddetto Avviso incaricando l'arch. Antonella Ivone ed altri professionisti individuati tra l'elenco delle figure professionali a disposizione per redigere un progetto esecutivo per il recupero dell'immobile di proprietà denominato Palazzo Birardi, al fine di allestire un archivio storico parrocchiale;



PARROCCHIA SANTA CROCE

Piazza Santa Croce, 3
70010 Casamassima (Ba)
Tel/Fax 080.675.090
E-mail: scroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it

CONSIDERATO CHE

- con D.D. n. 111 del 13.07.2020 della Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia, pubblicata sul B.U.R.P. n. 105 del 16.07.2020, sono state approvate le graduatorie provvisorie per ciascuna categoria di intervento;
- con D.D. n. 144 del 07.09.2020 della Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia, pubblicata sul B.U.R.P. n. 128 del 10.09.2020, sono state approvate le graduatorie definitive per ciascuna categoria di intervento;
- con D.D. n. 167 del 23.10.2020 della Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia, è stata impegnata la spesa di € 36.924.045,28, sui capitoli di bilancio n. 1162673 per la “quota Stato” e n. 11621673 per la “quota UE”, in favore degli enti ecclesiastici beneficiari indicati nell’Allegato 1 e 2 della D.D. n. 058/144 del 07.09.2020;
- in data 19.01.2021 è stato trasmesso al Soggetto Beneficiario il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Parrocchia Santa Croce;
- in data 19.01.2021 il Soggetto Beneficiario ha trasmesso via PEC il predetto Disciplinare, debitamente sottoscritto con firma digitale, assunto al protocollo della Sezione Valorizzazione Territoriale con il n. AOO_058/160 del 20.01.2021;

RILEVATO

- che il progetto esecutivo è stato sottoposto all’attività di verifica e validazione di cui all’art. 26 del D. Lgs. 50/2016;
- che, con nota prot. n. 12380-P del 03/10/2019, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, condividendo le scelte architettoniche adottate nel progetto, ha trasmesso il proprio parere favorevole ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs. 42/2004;
- che, con nota prot. n. 2642 del 07/10/2019, la Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia e della Basilicata rilasciava parere preventivo favorevole per gli interventi di restauro e digitalizzazione del patrimonio archivistico e librario di proprietà della Parrocchia Santa Croce, destinato all’Archivio Storico di Palazzo Birardi;
- che, nell’ambito dell’autorizzazione ex art. 21 del D. Lgs. 42/2004, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, nella richiamata nota prot. n. 12380-P del 03/10/2019, ha espressamente prescritto che i lavori dovranno essere affidati a imprese in possesso dei requisiti di qualificazione specifici ed adeguati ad assicurare la tutela del bene in oggetto secondo quanto previsto dall’art. 146 del D. Lgs. 50/2016 e dal DM 22 agosto 2017, n.154 del MiBAC nella categoria OG2

DATO ATTO

- che l’importo complessivo dell’intervento è pari a € 980.832,78;
- che la Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia ha approvato il Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Parrocchia Santa Croce, debitamente sottoscritto per accettazione dal soggetto beneficiario in data 19.01.2021;
- che la Sezione Valorizzazione Territoriale della Regione Puglia ha concesso il finanziamento in favore della Parrocchia Santa Croce - Casamassima (BA) – di € 980.832,78 per l’intervento “L’archivio storico di Palazzo Birardi” con Determina Dirigenziale n. 22 del 21/01/2021;
- che ai sensi dell’art. 2 del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Parrocchia Santa Croce il Sig. Don Carlo Lattarulo è stato nominato Legale Rappresentante del Soggetto nonché Responsabile Unico del Procedimento;
- che con Determina a Contrarre n. 1 del 12/02/2021 si è proceduto ad indire una procedura di gara negoziata, senza bando, ai sensi dell’art.63 del decreto legislativo n. 50/2016, modificato dall’art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120 dell’11/09/2020, “*previa consultazione [...] di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro*” da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che con la stessa Determina n.1 tra l’altro, sono stati approvati gli atti di gara relativi all’appalto per l’esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di euro 771.884,27 di cui euro 752.082,48 per lavori a corpo, arredi e forniture soggetti a ribasso d’asta ed euro 19.801,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che con Determina n. 2 del 31/03/2021 è avvenuta la nomina dei componenti della Commissione di gara;
- che con Determina n. 3 del 14/04/2021 si è proceduto all’aggiudicazione ex art.32, comma 5 e art.33 comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell’appalto dei lavori a favore dell’impresa “Garibaldi Fragasso s.r.l.” che ha offerto un ribasso del 3,00% (tre percento) sull’importo a base di gara per un importo aggiudicato netto di euro 729.520,01 oltre a euro 19.801,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e che, con successiva Determina n. 4 del 11/05/2021, si è dato atto dell’avvenuta efficacia dell’aggiudicazione ex art. 32 comma 7 del Codice;
- che con Determina n. 5 del 16/07/2021 è stata disposta l’affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per:

**PARROCCHIA SANTA CROCE**

Piazza Santa Croce, 3
70010 Casamassima (Ba)
Tel/Fax 080.675.090
E-mail: scroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione; liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico-contabile; Contabilità dei lavori a corpo;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- Relazioni ed elaborati grafici necessari per l'inizio dei lavori, la gestione degli stessi in itinere e la chiusura delle pratiche autorizzative comunque denominate;

in favore dell'ATP Arch. Antonia Ivone e Arch. Vincenzo Locaputo per un compenso pari a euro 34.551,00, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;

DATO ATTO che il quadro economico del progetto esecutivo posto a base di gara è il seguente:

LAVORI	
TOTALE IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso	€ 709.582,48
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.801,79
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO SICUREZZA	€ 729.384,27
ARREDI, FORNITURE, ALLESTIMENTO AREA LUDICA ESTERNA soggetti a ribasso	
TOTALE IMPORTO ARREDI E FORNITURE	€ 42.500,00
SPESE PER SERVIZI	
Servizi di catalogazione e digitalizzazione del patrimonio librario	€ 2.900,00
TOTALE IMPORTO SERVIZI	€ 2.900,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Rilievi, relazioni di restauro, altre relazioni, accertamenti ed indagini	€ 4.500,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 700,00
imprevisti compresi di IVA al 10%	€ 3.000,00
Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva e C.S.P.	€ 33.450,00
Spese tecniche generali relative alla direzione lavori e C.S.E.	€ 34.900,00
Assistenza giornaliera e contabilità	€ 7.500,00
Supporto al R.U.P.	€ 3.250,00
Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00
Spese per pubblicità di gara	€ 900,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo tecnico amministrativo	€ 5.500,00
Collaudo statico ed altri eventuali collaudi	€ 2.500,00
Contributo anac	€ 300,00
4% CNPAIA (oneri previdenziali su spese tecniche relative alla progettazione e DL)	€ 3.664,00
totale	€ 102.164,00
IVA	
IVA su lavori (10%)	€ 72.938,43
IVA su arredi e forniture (22%)	€ 9.350,00
IVA sui servizi (22%)	€ 638,00
IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali (22%)	€ 20.958,08
totale IVA	€ 103.884,51

**PARROCCHIA SANTA CROCE**

Piazza Santa Croce, 3
70010 Casamassima (Ba)
Tel/Fax 080.675.090
E-mail: scroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it

TOTALE GENERALE € 980.832,78

TENUTO CONTO

- della necessità di rimodulare il quadro economico dell'intervento in oggetto sulla base del ribasso offerto dall'impresa "Garibaldi Fragasso s.r.l" aggiudicataria dell'appalto dei lavori e delle forniture in oggetto, nonché sulla base dei servizi di architettura e ingegneria affidati per l'esecuzione dei lavori, così come segue;

	DA P.E.	POST GARA E INCARICHI
LAVORI		
TOTALE IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso	€ 709.582,48	€ 688.295,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.801,79	€ 19.801,79
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO SICUREZZA	€ 729.384,27	€ 708.096,80
ARREDI, FORNITURE, ALLESTIMENTO AREA LUDICA ESTERNA soggetti a ribasso		
TOTALE IMPORTO ARREDI E FORNITURE	€ 42.500,00	41.225,00 €
SPESE PER SERVIZI		
Servizi di catalogazione e digitalizzazione del patrimonio librario	€ 2.900,00	€ 2.900,00
TOTALE IMPORTO SERVIZI	€ 2.900,00	€ 2.900,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Rilievi, relazioni di restauro, altre relazioni, accertamenti ed indagini	€ 4.500,00	€ 1.293,23
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 700,00	€ 700,00
imprevisti compresi di IVA al 10%	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva e C.S.P.	€ 33.450,00	€ 33.450,00
Spese tecniche generali relative alla direzione lavori e C.S.E.	€ 34.900,00	€ 34.551,00
Assistenza giornaliera e contabilità	€ 7.500,00	€ 7.000,00
Supporto al R.U.P. tecnico/specialistico	€ 3.250,00	€ 3.250,00
Supporto al R.U.P. amministrativo contabile	€ 0,00	€ 8350,00
Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Spese per pubblicità di gara	€ 900,00	€ 250,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo tecnico amministrativo	€ 5.500,00	€ 1.350,00
Collaudo statico ed altri eventuali collaudi	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Contributo anac	€ 300,00	€ 300,00
spese apertura e gestione conti bancari (c.6, art. 25 DPR 22/2018)		€ 500,00

**PARROCCHIA SANTA CROCE**

Piazza Santa Croce, 3
70010 Casamassima (Ba)
Tel/Fax 080.675.090
E-mail: scroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it

4% CNPAIA (oneri previdenziali su spese tecniche relative alla progettazione e DL)	€ 3.664,00	€ 3.669,77
totale	€ 102.164,00	€ 102.164,00
IVA		
IVA su lavori (10%)	€ 72.938,43	€ 70.809,68
IVA su arredi e forniture (22%)	€ 9.350,00	€ 9.069,50
IVA sui servizi (22%)	€ 638,00	€ 638,00
IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali (22%)	€ 20.958,08	€ 19.154,08
totale IVA	€ 103.884,51	€ 99.671,26
TOTALE GENERALE	€ 980.832,78	€ 954.057,05
ECONOMIE		26.775,72

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante del presente dispositivo;
2. Nell'ambito degli interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale appartenente a enti ecclesiastici – Azione VI “tutela dell’Ambiente e Promozione delle Risorse Naturali e Culturali” – Azione 6.7, di approvare la rimodulazione post gara del quadro economico dell’intervento di recupero “Archivio Storico di Palazzo Birardi” in Casamassima (Ba) come di seguito riportato;

	DA P.E.	POST GARA E INCARICHI
LAVORI		
TOTALE IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso	€ 709.582,48	€ 688.295,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.801,79	€ 19.801,79
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO SICUREZZA	€ 729.384,27	€ 708.096,80
ARREDI, FORNITURE, ALLESTIMENTO AREA LUDICA ESTERNA soggetti a ribasso		
TOTALE IMPORTO ARREDI E FORNITURE	€ 42.500,00	41.225,00 €
SPESE PER SERVIZI		
Servizi di catalogazione e digitalizzazione del patrimonio librario	€ 2.900,00	€ 2.900,00
TOTALE IMPORTO SERVIZI	€ 2.900,00	€ 2.900,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Rilievi, relazioni di restauro, altre relazioni, accertamenti ed indagini	€ 4.500,00	€ 1.293,23
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 700,00	€ 700,00
imprevisti compresi di IVA al 10%	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Spese tecniche generali relative alla progettazione esecutiva e C.S.P.	€ 33.450,00	€ 33.450,00
Spese tecniche generali relative alla direzione lavori e C.S.E.	€ 34.900,00	€ 34.551,00
Assistenza giornaliera e contabilità	€ 7.500,00	€ 7.000,00

**PARROCCHIA SANTA CROCE**

Piazza Santa Croce, 3
70010 Casamassima (Ba)
Tel/Fax 080.675.090
E-mail: scroce.casamassima@arcidiocesibaribitonto.it

Supporto al R.U.P. tecnico/specialistico	€ 3.250,00	€ 3.250,00
Supporto al R.U.P. amministrativo contabile	€ 0,00	€ 8350,00
Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Spese per pubblicità di gara	€ 900,00	€ 250,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo tecnico amministrativo	€ 5.500,00	€ 1.350,00
Collaudo statico ed altri eventuali collaudi	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Contributo anac	€ 300,00	€ 300,00
spese apertura e gestione conti bancari (c.6, art. 25 DPR 22/2018)		€ 500,00
4% CNPAIA (oneri previdenziali su spese tecniche relative alla progettazione e DL)	€ 3.664,00	€ 3.669,77
totale	€ 102.164,00	€ 102.164,00
IVA		
IVA su lavori (10%)	€ 72.938,43	€ 70.809,68
IVA su arredi e forniture (22%)	€ 9.350,00	€ 9.069,50
IVA sui servizi (22%)	€ 638,00	€ 638,00
IVA su oneri tecnici e contributi previdenziali (22%)	€ 20.958,08	€ 19.154,08
totale IVA	€ 103.884,51	€ 99.671,26
TOTALE GENERALE	€ 980.832,78	€ 954.057,05
ECONOMIE		26.775,72

3. Di pubblicare sulla bacheca della Parrocchia "Santa Croce" in Casamassima (BA) il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 per 15 giorni;

Il Responsabile del Procedimento
DON CARLO LATTARULO



Don Carlo Lattarulo